



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

30.03.2026 nr 7-1/26/4433

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Õietolmu tn 4 kinnistu,
Narva linn, Ida-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Õietolmu tn 4 kinnistu (katastritunnus 51107:018:0041) hoonestusõiguse omanikud on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Õietolmu tn 4 kinnistu jääb maavarade registri järgi Leekova diatomiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anu Jürgenson
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee